

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	

	1° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 25/2023 mercoledì 15 MARZO 2023	
	PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 25/2023 CON	
	PROCEDURA APERTA (art.60 D.LG n.50/2016) E CRITERIO DI	
	AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'	
	VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs. n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:</i>	
	<i>Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale</i>	
	<i>Pubblica" (art.1, comma 2 lettera c, punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021 n.59, convertito</i>	
	<i>con modificazioni dalla Legge n.1° Luglio 2021 n.101).</i>	
	<i>Proposta ID:241. Codice CPV 45454000-4</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e la</i>	
	<i>ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico di n.4 Fabbricati esistenti di</i>	
	<i>proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune di Varese Quartiere Sangallo - via</i>	
	<i>Sangallo cv. n.23 - Via Borromini cv. n. 08 - Via Borromini cv. n.10 - Via Borromini cv.</i>	
	<i>27 composto per complessivi n.32 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-S.A.P. di</i>	
	<i>grandi dimensioni che verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza</i>	
	<i>ampliamento di volumetria in n.68 alloggi di medie dimensioni.</i>	
	<i>ID:241- Intervento di Varese CUP: D38I21000660009 CIG:95341272F</i>	
	<i>Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n. 457</i>	
	<i>del 07/12/2022</i>	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	
	1	

A) Importo Lavori	€. 9.608.076,95.=
B) Importo oneri per la sicurezza	€. 460.523,05.=
Sommano	€.10.068.600,00.=
C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 287.697,85.=
Totale	€. 10.356.297,85.=

La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.104/02.03.2023	
ai sensi dell'art.77 del 13 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. è così composta:	
- Ing. Andrea Monti – Presidente;	
- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;	
- Geom. Luigi Repossi componente membro della Commissione e Segretario Verbalizzante.	
PREMESSO CHE:	
il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte	
autonomamente all'esamina delle Offerte Tecniche prodotte nell'ambito della Gara a	
procedura aperta (art.60 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.), da aggiudicare facendo	
ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del	
D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei lavori descritti	
nell'oggetto.	
Tutto ciò premesso in data mercoledì 15 (quindici) marzo (03) 2023, alle ore 14.00 circa,	
si è riunita presso la U.O.G. di Monza Brianza - via Baradello cv.6, per procedere	
all'esame delle singole offerte in sedute riservate l'Arch. Andrea Savoini in	
collegamento in Teams dalla sede di Varese. La Commissione conferma di aver ricevuto	
dall'ufficio appalti le seguenti offerte tecniche riferite alle seguenti Imprese:	
1.) TABANO SRL;	

	2.) SERVECO S.R.L.;	
	3.) MARCHETTI & C S.R.L.;	
	4.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.;	
	5.) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;	
	6.) SITALCEA S.R.L.	
	La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri nel disciplinare di Gara, che di seguito vengono riportati:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 2.1 QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie Generale n.259 del 06/11/2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei Tempi di esecuzione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella Costruzione dell'opera; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera; 	

- Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 17.00, dandosi appuntamento per le ore 10.00 del giorno successivo.

Varese, li 15 Marzo 2023

Il Presidente

Ing. Andrea Monfi

Il Commissario

Arch. Andrea Savoini

Il Commissario

Geom. Luigi Repossi

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	

	2° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 25/2023 giovedì 16 MARZO 2023	
	PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 25/2023 CON	
	PROCEDURA APERTA (art.60 D.LG n.50/2016) E CRITERIO DI	
	AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'	
	VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs. n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:</i>	
	<i>Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale</i>	
	<i>Pubblica" (art.1, comma 2 lettera c, punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021 n.59, convertito</i>	
	<i>con modificazioni dalla Legge n.1° Luglio 2021 n.101).</i>	
	<i>Proposta ID:241. Codice CPV 45454000-4</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e la</i>	
	<i>ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico di n.4 Fabbricati esistenti di</i>	
	<i>proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune di Varese Quartiere Sangallo via</i>	
	<i>Sangallo cv. n.23 - Via Borromini cv. n. 08 - Via Borromini cv. n.10- via Borromini</i>	
	<i>cv.27 composto per complessivi n.32 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-SAP di</i>	
	<i>grandi dimensioni che verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza</i>	
	<i>ampliamento di volumetria in n.68 alloggi di medie dimensioni.</i>	
	<i>ID:241- Intervento di Varese CUP: D38I21000660009 CIG:95341272F</i>	
	<i>Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n. 457</i>	
	<i>del 07/12/2022</i>	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	

A) Importo Lavori	€. 9.608.076,95.=
B) Importo oneri per la sicurezza	€. 460.523,05.=
Sommano	€.10.068.600,00.=
C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 287.697,85.=
Totale	€. 10.356.297,85.=

La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.104/02.03.2023	
ai sensi dell'art.77 del 13 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. è così composta:	
- Ing. Andrea Monti – Presidente;	
- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;	
- Geom. Luigi Repossi componente membro della Commissione e Segretario Verbalizzante.	
PREMESSO CHE:	
il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte	
autonomamente all'esamina delle Offerte Tecniche prodotte nell'ambito della Gara a	
procedura aperta (art.60 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.), da aggiudicare facendo	
ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del	
D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei lavori descritti	
nell'oggetto.	
Tutto ciò premesso in data giovedì 16 (sedici) marzo (03) 2023, alle ore 14.00 circa, si è	
riunita presso la U.O.G. di Monza Brianza - via Baradello cv.6, per procedere all'esame	
delle singole offerte in sedute riservate l'Arch. Andrea Savoini in collegamento in Teams	
dalla sede di Varese. La Commissione conferma di aver ricevuto dall'ufficio appalti le	
seguenti offerte tecniche riferite alle seguenti Imprese:	
1.) TABANO SRL;	
2	

	2.) SERVECO S.R.L;	
	3.) MARCHETTI &C S.R.L.;	
	4.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.;	
	5.) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;	
	6.) SITALCEA S.R.L.	
	La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri nel disciplinare	
	di Gara, che di seguito vengono riportati:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 2.1 QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie Generale n.259 del 06/11/2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei Tempi di esecuzione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella Costruzione dell'opera; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera; 	

- Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito il relativo punteggio secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara ed ha concluso i lavori.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato nella tabella – ALLEGATO A - appositamente redatta sottoscritta dal Presidente e dai membri della Commissione e che riporta la comparazioni delle distinte offerte tecniche.

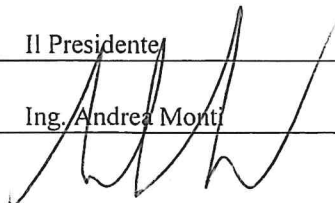
L'allegato A è da intendersi parte integrante del presente verbale.

La seduta termina intorno alle ore 17.00.

Varese, lì 16 Marzo 2023

Il Presidente

Ing. Andrea Monti



Il Commissario

Arch. Andrea Savoini



Il Commissario

Geom. Luigi Repossi

